

KF London - Chobman Road
Edifici Residenziali

Londra, UK 2021



Descrizione:

Progettazione strutturale e l'ingegnerizzazione di quattro moderni edifici da edificarsi nel quartiere di Stratford, Londra, oggi particolarmente noto per essere stato sede del sito Olimpico nel 2012.

Una bella esperienza che ci ha permesso di continuare ad esportare all'estero la creatività e le competenze tipiche del made in Italy e, al contempo, di misurarci e conoscere una diversa modalità di approcciare un progetto e il cantiere. Il legno e, soprattutto l'XLAM possono essere la vera alternativa per costruire città sostenibili, salutari e vivibili.

Committente:	KF LONDON
Località:	Londra - UK
Tipologia di lavoro:	Privato - Edifici Residenziali
Tipologia Materiale:	Pareti e Solai in XLAM
Valore Opera Complessivo:	2.380.000,00 €
Valore Intervento:	447.440,00 €

Progettazione:

Il progetto strutturale di edifici residenziali composto da più unità immobiliari non prevede un alto grado di difficoltà, sebbene la normativa inglese risulti piuttosto rigida nell'affrontare tematiche quali la resistenza al fuoco delle strutture in legno, la progettazione contro eventi di "collasso sproporzionato" ed progetto delle frequenze di vibrazione degli impalcati di calpestio. Abbiamo portato a termine tutte queste sfide grazie alla magnifica collaborazione con specialisti locali di ciascun settore.

La modellazione costruttiva e strategia di ingegnerizzazione dei pezzi strutturali a realizzare questo ambizioso progetto di sviluppo immobiliare pluri-premiato all'interno del panorama architettonico inglese. Il lavoro svolto in studio si è poi concentrato nella fase di supervisione del cantiere, affrontando le incertezze causate dalla Brexit, e le restrizioni imposte dalla pandemia da Covid-19, le quali ha comportato l'impossibilità a presenziare il cantiere e gestire interamente a distanza sia le consegne che il montaggio delle strutture.

Dati Progetto

Committente:	KF LONDON
Località:	Chobman Road 123, London - UK
Inizio lavori:	16 febbraio 2021
Fine Lavori:	30 aprile 2021
Superficie interna lorda:	610 mq
Superficie interna + esterna lorda:	959 mq
Valore Intervento:	447.440,00 €

Team

Architetto:	Edward Williams Architects
Ingegnere Strutturale Legno:	Ing. Andrea Canducci per CANDUCCI GROUP
Progettazione Cantierabile Legno, distinte di officina e di produzione	Ufficio Tecnico CANDUCCI GROUP
Ingegnere Strutturale c.a.:	HRW Engineers
Specialista Fotovoltaico:	GB Sol
Ingegnere Acustico	KP Acoustics
Ingegnere Antincendio:	JGA Fire
Paesaggista:	Meeuswsen Muldoon
Consulente Pianificazione:	Michael Borroughs Associates
CDM coordinatore	Goddards Consulting
Collaudatore:	London Building Control
Fotografo	Agnese Sanvito

Awards

Evening Standard - Eco Living Award Winner

AJ Architecture Award 2023 - Housing Project (up to £5m) - shortlisted

Building award - Small Project of the Year (up to £5m) - finalist

British Homes Award 2023 Development of the year (up to 20 homes) - shortlisted

Structural Timber Award - shortlisted

